



omes.

**Solutions**

ACP | Propriétaires | Syndic

## Solutions Panneaux Solaires | Bornes de recharge

- Appartements
- Parkings (souterrains)



# What's in scope

Pour qui | Avantages

- **Vous êtes propriétaire d'un appartement, faites partie d'une ACP ou êtes un syndic et vous avez le projet d'installer des bornes de recharge?**
  
- **Avantages d'installer des bornes de recharge dans votre immeuble**
  - Augmenter la valeur ajoutée de l'immeuble/garage/parking en veillant au confort du propriétaire.
  - Coûts d'installation réduits pour les propriétaires actuels et futurs de bornes de recharge.
  - Protection du raccordement au bâtiment grâce à un dimensionnement correct de l'installation.
  - Un seul contrat énergétique avec des tarifs dynamiques (en Flandre) pour tous les propriétaires (et locataires) = coûts énergétiques réduits.
  - Les panneaux solaires associés aux bornes de recharge rendent les recharges encore moins chères.

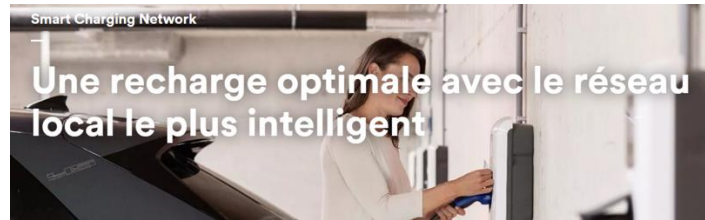


# What's in scope

Offre

## Quelles bornes de recharge sont les plus adaptées?

- Les bornes de recharge **Alfen** et **BLITZ** garantissent une recharge sûre de votre voiture.
- Le **Smart Charging Network** est la technologie de borne de recharge la plus avancée du marché. Avec le SCN, la puissance disponible est répartie de manière optimale entre les bornes de recharge existantes.



**Eve Single  
Pro-Line**

Une borne de recharge compacte et simple dotée de fonctions intelligentes avancées pour une utilisation **à la maison ou au travail**. Également disponible en borne de recharge double prise.



**BLITZ**



**Lux  
Model Wall**

Une borne de recharge compacte, simple ou double. Compatible avec toutes les marques de voitures et avec les dernières technologies.



# Le plan Omes étape par étape

Consulter | Aviser | Estimation | Proposition

## 01

Omes **consulte** le Syndic/ACP sur les besoins actuels et futurs.

## 02

Omes **recommande** la mise en place d'un groupe de pilotage composé de copropriétaires qui superviseront le projet en concertation avec Omes.

Omes **consulte** régulièrement le comité de pilotage et est présent à l'assemblée générale lorsque le projet est discuté.

## 03

### Estimation du projet (payant)

- À quoi ressemble l'infrastructure?
- Qu'en est-il de la connexion réseau?
- Un nouveau compteur supplémentaire est nécessaire?
- Qu'en est-il de la sécurité incendie?
- Soutien administratif et de faisabilité générale

## 04


### Proposition de solution

- Préalablement à la déclaration d'approbation de l'ACP:
- Offre de prix à l'ACP pour l'installation de l'infrastructure générale en tenant compte:
  - de la connexion réseau (augmentation éventuelle incluse)
  - de connecter chaque place de parking à l'infrastructure de recharge générale
- Devis pour l'achat par le propriétaire, des bornes de recharge, avec ou sans câble fixe.
- Après approbation de l'ACP:
  - Installation de l'infrastructure générale de recharge
  - Installation des bornes de recharge chez les propriétaires ayant acheté une borne de recharge

# Info pratique

Cartes de recharge | Bornes de recharge | Gestion | Expansion | Connection

## Cartes de recharge

- Toutes les cartes de recharge sont acceptées sous réserve d'être compatibles avec la plateforme de borne de recharge Omes
- Avec  (partenaire Omes) vous avez accès à plus de 500.000 points de recharge en Europe

## Bornes de recharge

- Les bornes de recharge peuvent être configurées semi-publiques ou privées
- Vous décidez quelles cartes de recharge sont acceptées à votre borne
- Vous chargez sur base de taux horaires dynamiques (en Flandre)
- En option, il est également possible de recharger intelligemment (au prix le plus bas avec le tarif dynamique en Flandre)
- Vous déterminez vous-même le prix de vente de l'électricité (si des tiers utilisent la borne de recharge)
- Via le portail en ligne des bornes de recharge Omes, vous avez un aperçu complet de tous les événements de recharge (via application ou PC).



# Info pratique

Cartes de recharge | Bornes de recharge | Gestion | Expansion | Connection

## Gestionnaire d'infrastructure de recharge Omes

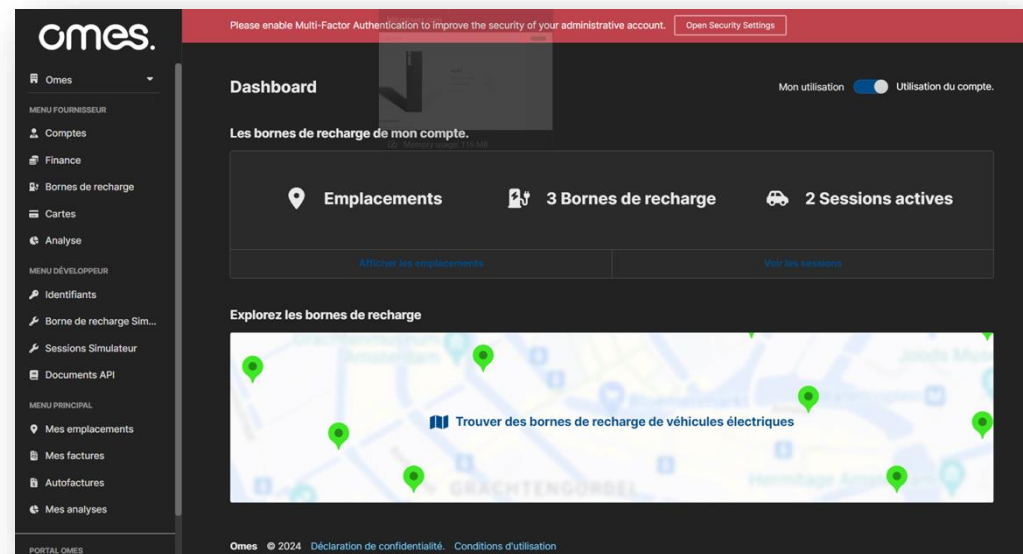
- Omes a un aperçu complet de toutes les consommations par borne de recharge
- L'utilisateur peut surveiller et gérer tous les points de recharge
  - Paramètres liés à tarifs, emplacements, sessions actives, redémarrage des bornes de recharge, ...

## Extension avec de nouvelles bornes de recharge

- Uniquement avec la marque initialement choisie
- Installation via Omes
- Peut être intégrée à l'infrastructure de recharge commune
- Vous pouvez demander soit:
  - Individuellement le jour de l'Assemblée Générale
  - Ou plusieurs bornes à tout moment

## Connexion avec les panneaux solaires

- En utilisant l'énergie excédentaire de l'installation de panneaux solaires



# Facturation

Via Omes

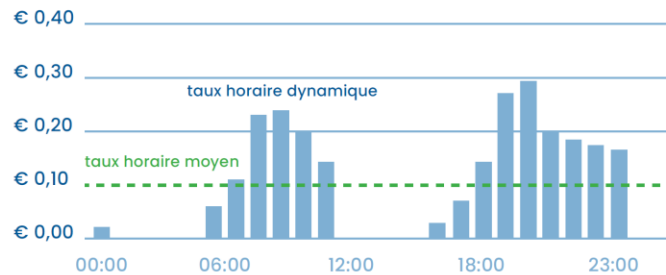
## Facturation via Omes

### ▪ Avantages

- Le syndic est déchargé des provisions mensuelles et du règlement annuel pour chaque propriétaire de borne de recharge.
- Le propriétaire de la borne de recharge paie le prix le plus économique pour recharger sa voiture.

### ▪ Omes Smart Charging

- Omes reprend le contrat énergétique des bornes de recharge de l'ACP et conclut un contrat énergétique dynamique avec Octa+. Avec un contrat d'énergie dynamique, le prix fluctue d'heure en heure (En Flandre).



- Omes veille à ce que chaque résident puisse planifier et gérer le processus de recharge de sa voiture via l'application Omes CAR API.
- Vous pouvez choisir d'activer ou non cette application CAR API en tant qu'option supplémentaire (payante).
- L'application Omes CAR API charge la voiture entre 2 moments de la manière la plus économique sans aucune intervention du résident. De plus, nous connaissons les tarifs dynamiques 24 heures à l'avance (En Flandre). Il suffit de déterminer le volume de charge souhaité (par exemple 80 % de la batterie) via l'application CAR API entre 2 moments (par exemple entre 19h et 7h).
- Omes facture mensuellement la consommation exacte prélevée aux heures connues.



# Référence

Courtrai | Résidence Reepkaai

## PROJET REEPKAAI

Installation de panneaux solaires : 86 panneaux sur le toit

Infrastructure avec 14 bornes de recharge



# Pourquoi Omes est le partenaire idéal?

## La prise en main complète!

### 01

#### CLARTÉ

PLAN CLAIR ÉTAPE PAR ÉTAPE

◦

PROCESSUS TRANSPARENT DU  
PREMIER CONTACT AU SERVICE  
APRÈS-VENTE

◦

APERÇU DES COÛTS TOUT  
COMPRIS

### 02

#### FIABILITÉ

LES BONS PARTENAIRES

◦

LES BONS PRODUITS

◦

FAISANT PARTIE DU GROUPE  
OCTA+

### 03

#### SIMPLICITÉ

ONE STOP SHOPPING

(PANNEAUX/BORNES/  
CARTES/GESTION)

◦

UN POINT UNIQUE DE FACTURATION

◦

CAR API RECHARGE INTELLIGENTE  
(TARIF HORRAIRE DYNAMIQUE)

**omes.** = PRISE EN MAIN COMPLÈTE